

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2023

№ 3466

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.10.2023 № 13682,

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1986 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23245 (224 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Капидоны;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:14419 (368 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., западнее д. Капидоны;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:12809 (402 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., юго-западнее д. Капидоны;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (992 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Капидоны (4500083822)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

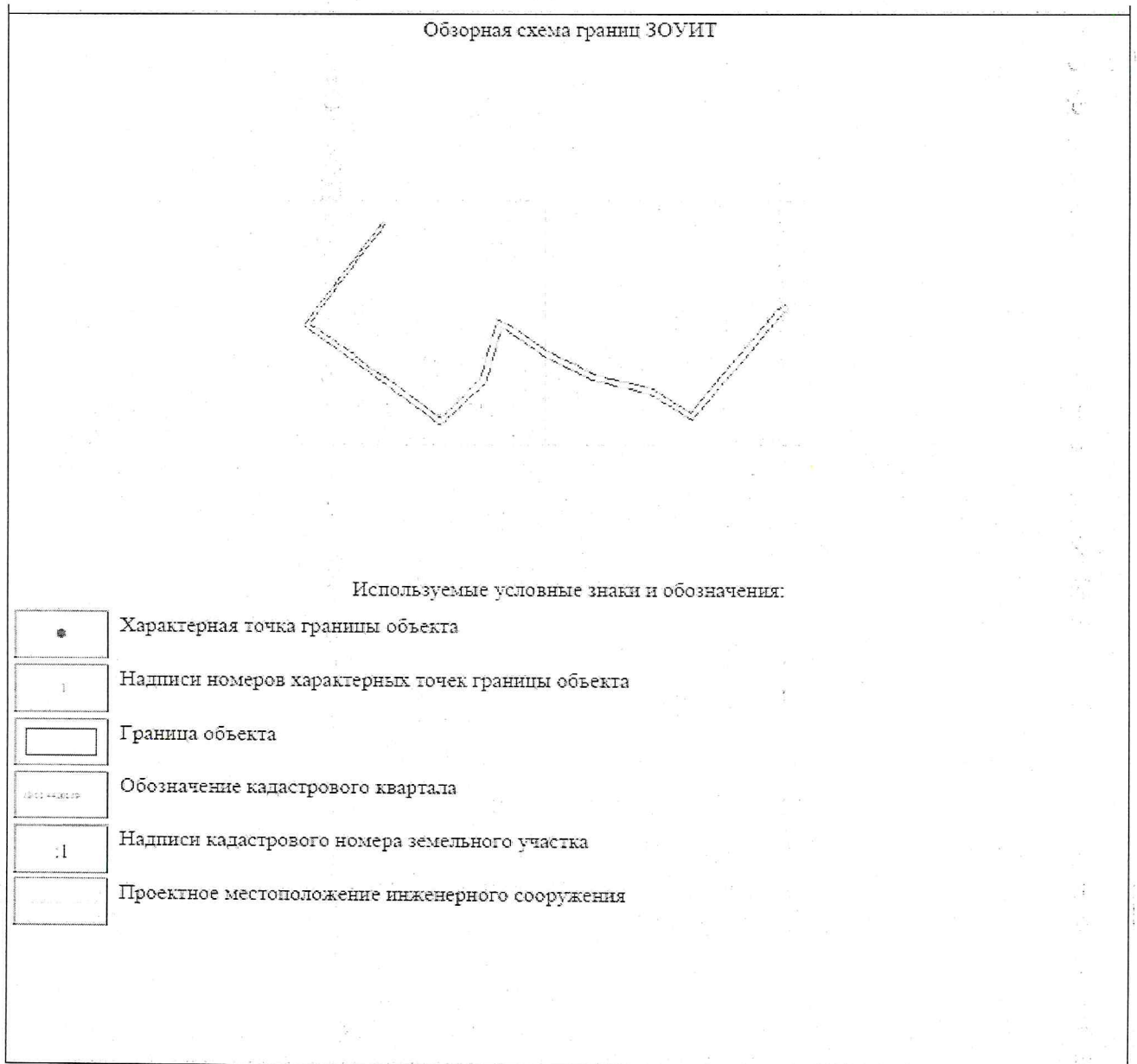
И.о. председателя комитета



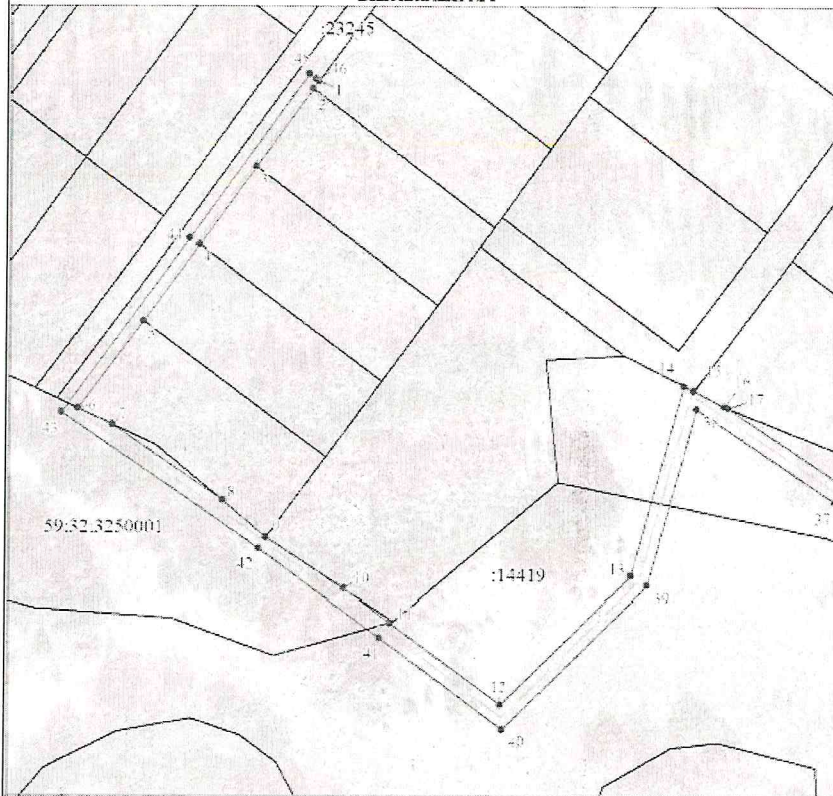
М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.11.2023 № 3466

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Капидоны
(4500083822)»



Выносной лист № 1

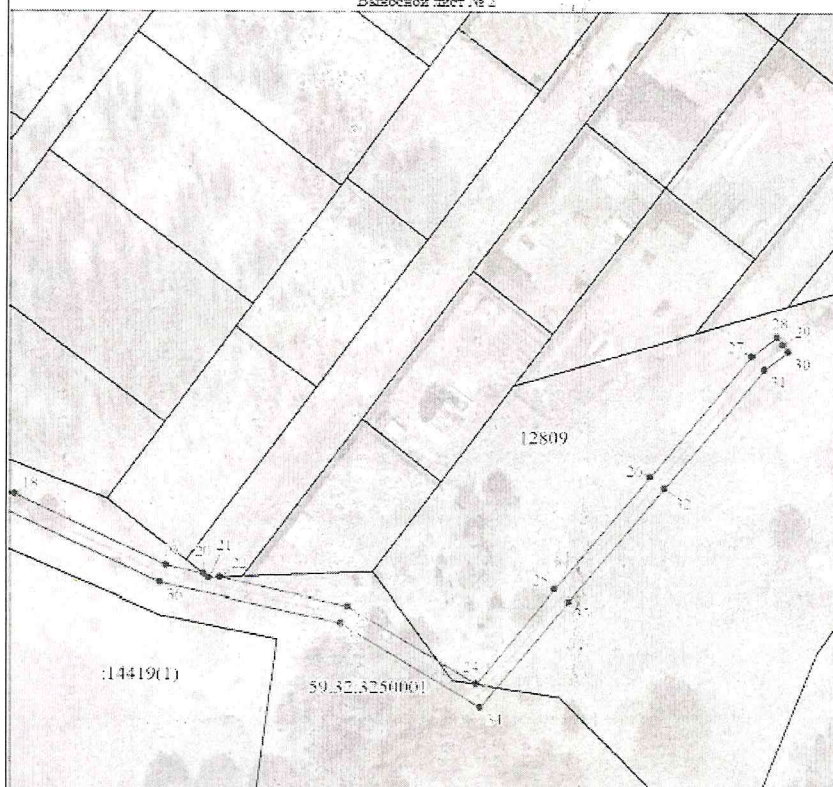


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.11.2023 № 3466

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504057.04	2209806.14	Аналитический метод	0.1	-
2	504055.45	2209804.93	Аналитический метод	0.1	-
3	504039.18	2209792.58	Аналитический метод	0.1	-
4	504022.94	2209780.26	Аналитический метод	0.1	-
5	504006.78	2209767.99	Аналитический метод	0.1	-
6	503988.07	2209753.78	Аналитический метод	0.1	-
7	503984.50	2209761.24	Аналитический метод	0.1	-
8	503967.87	2209785.02	Аналитический метод	0.1	-
9	503959.95	2209794.43	Аналитический метод	0.1	-
10	503948.97	2209811.24	Аналитический метод	0.1	-
11	503941.59	2209821.31	Аналитический метод	0.1	-
12	503923.77	2209845.11	Аналитический метод	0.1	-
13	503951.19	2209873.42	Аналитический метод	0.1	-
14	503991.93	2209885.08	Аналитический метод	0.1	-
15	503990.89	2209887.11	Аналитический метод	0.1	-
16	503987.39	2209893.92	Аналитический метод	0.1	-
17	503987.15	2209894.50	Аналитический метод	0.1	-
18	503969.91	2209919.68	Аналитический метод	0.1	-
19	503953.91	2209952.52	Аналитический метод	0.1	-
20	503952.02	2209960.56	Аналитический метод	0.1	-
21	503951.11	2209961.70	Аналитический метод	0.1	-
22	503951.18	2209964.14	Аналитический метод	0.1	-
23	503944.71	2209991.71	Аналитический метод	0.1	-
24	503927.60	2210019.48	Аналитический метод	0.1	-
25	503947.72	2210036.57	Аналитический метод	0.1	-
26	503972.16	2210057.52	Аналитический метод	0.1	-
27	503998.10	2210079.67	Аналитический метод	0.1	-
28	504002.21	2210085.20	Аналитический метод	0.1	-
29	504000.60	2210086.39	Аналитический метод	0.1	-
30	503998.99	2210087.58	Аналитический метод	0.1	-
31	503995.16	2210082.41	Аналитический метод	0.1	-
32	503969.56	2210060.56	Аналитический метод	0.1	-
33	503945.12	2210039.61	Аналитический метод	0.1	-
34	503922.40	2210020.30	Аналитический метод	0.1	-
35	503940.97	2209990.17	Аналитический метод	0.1	-
36	503950.11	2209951.18	Аналитический метод	0.1	-
37	503966.45	2209917.66	Аналитический метод	0.1	-
38	503986.89	2209887.80	Аналитический метод	0.1	-
39	503949.07	2209876.98	Аналитический метод	0.1	-
40	503918.53	2209845.45	Аналитический метод	0.1	-
41	503938.37	2209818.93	Аналитический метод	0.1	-
42	503957.55	2209792.79	Аналитический метод	0.1	-
43	503987.33	2209750.23	Аналитический метод	0.1	-
44	504024.45	2209778.07	Аналитический метод	0.1	-
45	504058.62	2209804.07	Аналитический метод	0.1	-
46	504057.41	2209805.66	Аналитический метод	0.1	-
1	504057.04	2209806.14	Аналитический метод	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 09.11.2023 № 3466

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 992 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,50 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $992 * 258,50 * 49 * 0,01\% = 1256,52$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1256,52 рублей (Одна тысяча двести пятьдесят шесть рублей 52 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 09.11.2023 № 3466

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120